



COMUNE DI CERIALE

ALIQUOTE IMU 2015

- ◆ **Aliquota 3,50 ‰** Per gli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze. Per pertinenze si intendono i fabbricati di categoria C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale.

L'imposta per gli immobili di categoria diversa da A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e per le relative pertinenze è ABOLITA.

- ◆ **Aliquota 7,60 ‰**

- Abitazioni concesse in comodato gratuito, da soggetti residenti, a parenti (entro 1° grado) ivi residenti, senza detrazione. Per poter usufruire dell'agevolazione occorre presentare apposita dichiarazione all'Ufficio Tributi nella quale devono essere specificati l'esatta individuazione catastale del fabbricato concesso in uso gratuito, i dati anagrafici completi sia dell'utilizzatore che dell'intestatario dell'abitazione ed il grado di parentela intercorrente tra il soggetto passivo e l'utilizzatore stesso. La riduzione avrà decorrenza dal momento della presentazione della dichiarazione.
- Tutti gli immobili classificati nelle categorie catastali "D", "C/1" e "C/3"
- Gli immobili concessi dai proprietari in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli appositi accordi di cui all'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998. Il soggetto passivo è tenuto alla presentazione della denuncia di variazione **entro il termine di presentazione della stessa, fissato nell'anno successivo a quello in cui è intervenuta la variazione**, allegandone copia registrata, con l'indicazione dell'aliquota applicata e nel caso di cessazione del contratto, riportando l'aliquota a quella stabilita per le seconde case.

- ◆ **Aliquota 10,60 ‰** per tutte le altre tipologie di immobili e le aree fabbricabili

Il versamento delle rate di acconto e saldo dovranno essere effettuati rispettivamente entro il 16 Giugno ed il 16 Dicembre utilizzando o il modello F 24 (da consegnarsi agli sportelli degli istituti bancari o postali) oppure gli appositi bollettini postali, indicando il codice comune C 510 per Ceriale.

In presenza di contitolari, l'imposta va divisa tenendo conto della percentuale di possesso, e di eventuali diversi requisiti, di ognuno. In caso di possesso per un periodo inferiore a 12 mesi l'imposta deve essere rapportata ai mesi di competenza. Si tenga presente che nel mese in cui si sono verificate le variazioni il possesso inferiore ai 15 giorni esclude dal calcolo totale il mese stesso.

L'imposta va versata interamente al comune, (tranne quella dovuta per gli immobili di categ. D) indicando, oltre al codice comune, il codice tributo 3918 per gli immobili e 3916 per le aree fabbricabili.

Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D l'imposta va versata allo Stato indicando oltre al codice comune, il codice tributo 3925.

TASI 2015

- ◆ **Aliquota 0,8 ‰** (Zero virgola otto per mille)

Per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e per le aree edificabili.

Il 30% del tributo deve essere pagato dall'eventuale occupante a titolo di uso, usufrutto, abitazione, o altro titolo, se l'occupazione risulta superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno.

- ◆ **Aliquota 1,90 ‰** (Uno virgola nove per mille)

Per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, come definite e dichiarate ai fini IMU.

- ◆ **DETRAZIONI**

Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono:

EURO 80,00 Per gli immobili adibiti ad abitazione di residenza con rendita catastale inferiore ad € 388,00 e fino a concorrenza dell'intera tassa, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La parte di detrazione che non viene scontata sull'abitazione può essere scontata sulle relative pertinenze.

EURO 00,00 (Zero) Per gli immobili adibiti ad abitazione di residenza con rendita superiore ad € 388,00.

Il versamento dell'importo dovuto dovrà essere effettuato in due rate, 16 Giugno e 16 Dicembre, oppure in un'unica soluzione entro il 16 Giugno utilizzando o il modello F 24 (da consegnarsi agli sportelli degli istituti bancari o postali) oppure gli appositi bollettini postali, indicando il codice comune C 510 per Ceriale.

L'imposta TASI va versata interamente al comune, per tutte le tipologie di immobili, indicando, oltre al codice comune, il codice tributo 3958 per la prima casa e 3961 per gli altri immobili.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Tutte le notizie riguardanti l'IMU e la TASI si possono trovare sul sito del comune di Ceriale all'indirizzo http://www.ceriale.gov.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx, dove è anche possibile effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il modello F24 compilato

Per informazioni: Telefonare all'ufficio tributi al n. 0182/919357-58-59-13 – Fax 0182/991461 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 10.15 e martedì e giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
DOTT. IVANO CAMBIANO**