



# COMUNE DI CERIALE

Provincia di Savona

Riviera delle Palme

**OGGETTO: Richiesta di attivazione procedura di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.4 della L.R.23/2018. Fascicolo 029P021 del 07/07/2021 prot.14657. Provvedimento conclusivo procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.**

IL T.P.O.

**RICHIAMATE:**

- la L.R.32/2012 "Disciplina in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla L.R.38/1998.
- La Deliberazione della Giunta Regionale n.223 del 28/02/2014, relativa all'obbligo di assoggettamento a verifica di assoggettabilità a VAS.

VISTA la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS inviata alla Regione Liguria in data 08/08/2022 prot.18341 per la procedura di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.4 della L.r.23/2018 in variante al PRG vigente.

VISTA la risposta della Regione Liguria pervenuta in data 23/08/2022 prot.19332 nella quale viene specificato che il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS da avviarsi è di competenza comunale.

VISTO l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.13 comma 4 della L.R. 32/2012, inviata in data 06/10/2022 prot.22763 ai seguenti enti:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.
- ARPAL.
- ASL 2 Liguria.
- Autorità di Bacino Regionale.
- Ponente Acque.
- Servizi Ambientali.
- E-distribuzione spa.
- Comune di Albenga.
- Comune di Borghetto S.S.

CONSIDERATO che sono trascorsi 30 giorni dalla data di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui al punto precedente e non sono pervenuti pareri dagli enti interessati.

RITENUTO che la disciplina urbanistica per procedura di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.4 della L.R.23/2018 presentata in data 07/07/2021 prot.14657 non produce potenziali effetti sull'ambiente ai sensi dell'art.3, comma 3 lett.b) della L.R.32/2012 in quanto non ricade su edifici:

- vincolati come beni culturali ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- ricadenti in aree ad alta pericolosità idraulica (fascia A e A\* del Piano di Bacino, e fascia B e B\* per i locali di cui all'art. 2 a destinazione residenziale se posti al piano terreno)

- ricadenti in aree con suscettività al dissesto medio - alta (Pg2, Pg3a, Pg3b e PG4 del Piano di Bacino);
- ricadenti in aree demaniali marittime;
- compresi nelle zone di tutela assoluta (10 m.) dei punti di captazione delle acque superficiali e sotterranee ad uso idropotabile;
- negli ambiti agricoli relativamente ai locali accessori degli immobili facenti parte di aziende agricole, (magazzini, stalle, depositi, fienili, ecc.).
- nelle fasce di connessione ecologica di cui alla rete ecologica ligure.
- nelle fasce di rispetto degli elettrodotti.

RITENUTO pertanto che alla luce delle argomentazioni sopra svolte, degli elementi indicati nel rapporto preliminare agli atti, di escludere, ai sensi dell'art.13 comma 6 della L.R.32/2012, la disciplina urbanistica per procedura di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.4 della L.R.23/2018 presentata in data 07/07/2021 prot.14657 dalla procedura di VAS di cui all'art.8 e seguenti della citata L.R.32/2012.

ATTESTA LA CONCLUSIONE

del procedimento di Verifica.

Ceriale, 16/11/2022.



**Il Responsabile**  
**Area Edilizia**  
**Urbanistica e Demanio**  
*(Geom. Corrado Scrivanti)*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Corrado Scrivanti', written over the printed name.