



COMUNE DI CERIALE

Provincia di Savona

Riviera delle Palme

Area Edilizia Urbanistica e Demanio

Allegato 1 - Approvato con delibera di Giunta Comunale n° 121 del 11/08/2022.

OGGETTO: Criteri per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui agli articoli 36 e 37 comma 4 del D.P.R.380/2001.

Art.36 – Accertamento di conformità.

1. In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 23, comma 01, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.

3. Sulla richiesta di permesso in sanatoria il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale si pronuncia con adeguata motivazione, entro sessanta giorni decorsi i quali la richiesta si intende rifiutata.

Per le opere soggette a permesso di costruire o SCIA alternativa al permesso di costruire la sanzione è determinata in misura pari al doppio del contributo di costruzione e comunque non inferiore all'importo minimo di 516,00 €.

Per le opere soggette a permesso di costruire gratuito la sanzione è pari a 516,00 € (a titolo esemplificativo: aumento superficie balconi, realizzazione volume tecnico, etc...)

Per le opere che non hanno comportato aumento di superficie la sanzione è pari a 516,00 € (a titolo esemplificativo: nuova bucatara, spostamento di bucatara esistente, etc...)

Le sanzioni sopra riportate vanno applicate ad ogni unità immobiliare e nel caso di immobile composto da più alloggi la sanzione applicata con riguardo alle parti comuni dell'immobile (prospetti, vani scala...) è pari a 1.032,00€.

Art. 37 - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità.

...omissis...

4. Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.

...omissis...

Per le opere soggette e a SCIA la sanzione è stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia delle Entrate secondo la seguente graduazione:

Aumento del valore venale dell'immobile	Sanzione
Da 0,00 € a 5.000,00 €	516,00 €
Da 5.000,01 € a 10.000,00 €	1.000,00 €
Da 10.000,01 € a 20.000,00 €	1.500,00 €
Da 20.000,01 € a 30.000,00 €	2.000,00 €
Da 30.000,01 € a 40.000,00 €	3.000,00 €
Da 40.000,01 € a 50.000,00 €	4.000,00 €
Oltre 50.000,00 €	5.164,00 €

Oltre alla sanzione amministrativa verrà richiesto anche il versamento del rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia delle Entrate per la redazione della valutazione di aumento di valore dell'immobile.

Nel caso in cui il richiedente della sanatoria manifestasse formalmente la volontà di corrispondere la sanzione massima non si procederà alla richiesta di valutazione dell'aumento di valore dell'immobile all'Agenzia delle Entrate.