



COMUNE DI CERIALE

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 05/04/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di Aprile alle ore 21:00 presso la sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione, per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	ADOZIONE INDIVIDUAZIONE AMBITO PER INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R.23/2018
-----------------	--

Sono presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Nominativo	Carica	Presente
1	ROMANO LUIGI	Sindaco - Presidente	P
2	GIORDANO LUIGI	Vice Sindaco	P
3	MAINERI EUGENIO	Assessore	P
4	VOLLERO LAURA	Assessore	A
5	MOLLI VALENTINA	Assessore	P
6	CAVALLARO MONICA	Consigliere	P
7	TOGNETTI LUCA	Consigliere	P
8	GELMINI ROSANNA	Consigliere	A
9	CAMPO ELIA	Consigliere	P
10	CAMMARATA VALERIA	Consigliere	P
11	DANI FABRIZIO	Consigliere	P
12	MAZZONE ANTONELLO	Consigliere	P
13	MORENO ARTURO	Consigliere	P

Assiste il Il Vice Segretario Ivano Cambiano

Il Presidente Luigi Romano assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ADOZIONE INDIVIDUAZIONE AMBITO PER INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. 23/2018.

In merito alla presente seduta consiliare, si dà atto che,

VISTI E RICHIAMATI tutti gli atti e le decretazioni ad oggi succedutisi in materia di Covid-19, da ultimo il Decreto-Legge 24 marzo 2022, n. 24 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza" e l'Ordinanza del Ministero della Salute 1.4.2022 ad oggetto: Adozione delle "Linee guida per la ripresa della attività economiche e sociali";

DATO ATTO:

- che al fine di garantire adeguata pubblicità della seduta consiliare, stante l'art. 40 bis del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si provvede alla trasmissione della stessa in diretta streaming;

- che, in ossequio alla normativa vigente e alle Direttive del Segretario Comunale prot. n. 2221 del 13.10.2021 e prot. n. 23785 del 4.11.2021, sono stati effettuati i controlli sul possesso del "Certificato verde Covid-19" da parte di tutti i presenti alla seduta;

In prosecuzione di seduta,

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Passiamo al punto 10: "Adozione individuazione ambito per intervento di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 23/2018". Prego Assessore Molli.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Grazie, signor Sindaco.

Discutiamo l'adozione dell'individuazione dell'ambito per in intervento di rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 23 del 2018, già portato in Commissione consiliare il 16 dicembre 2021. La Legge Regionale 29/11/2018 nr. 23 regola gli interventi per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo che possono essere proposti sia da soggetti privati che da soggetti pubblici. L'individuazione degli ambiti urbani è adottata con deliberazione comunale da depositarsi 30 giorni consecutivi a libera visione del pubblico. Entro tale termine gli interessati possono presentare osservazioni. Successivamente le pratiche vengono inviate alla Regione per la formulazione, entro il periodo di 60 giorni, di eventuali osservazioni in merito alla rispondenza della disciplina alle disposizioni della presente legge. Nella fattispecie si propone al Consiglio Comunale di deliberare in merito all'individuazione dell'ambito urbano interessato dal progetto di intervento di iniziativa privata presentato dalla società "Mare Blu S.r.l."

Nel dettaglio, l'intervento di rigenerazione interessa un'area a margine del levante del Centro Storico di Ceriale in corrispondenza della testata... schiera a monte di Via Indipendenza all'altezza dell'intersezione con Via alla Stazione. Si tratta di un complesso immobiliare composto da diversi corpi di fabbrica distinti ma contigui, ubicato al limite orientale del nucleo storico di Ceriale. Il complesso risulta attualmente connotato da dissonanza rispetto all'area residenziale con caratteristiche storico-ambientali di pregio in cui è incluso in quanto dal punto di vista

architettonico e urbanistico è costituito da edifici oggetto di superfetazioni e quindi incongrui con il tessuto urbanistico circostante.

Dal punto di vista edilizio è composto da costruzioni già *ab origine* di scarso pregio, vetuste e mai state oggetto di riqualificazione alcuna, e quindi in condizioni di vero e proprio degrado anche statico-strutturale, tecnologico ed energetico tanto da risultare allo stato prevalentemente disabitati. L'intervento è correlato infine a criticità inerenti la viabilità pedonale in quanto su entrambi i lati che si affacciano su vie pubbliche non consente il passaggio pedonale in condizioni di sicurezza.

Gli obiettivi della rigenerazione pertanto sono la riqualificazione di una porzione del tessuto urbano che è caratterizzato da un importante grado di obsolescenza. L'iniziativa rappresenta una occasione per recuperare una parte comunque molto appetibile del patrimonio del Centro Storico. Consentirebbe comunque un processo di riqualificazione urbanistica di più ampio respiro che idealmente trova continuità dalla passerella pedonale sul Capo d'Anzio di collegamento con il Comune di Borghetto all'area dell'ex Residence Torelli, alla sistemazione del lungomare di Ceriale. La proposta presenta ricadute sui contesti circostanti e sulle politiche pubbliche. In particolare per ciò che riguarda le funzioni abitative si avrà la realizzazione di nuovi alloggi appropriati agli standard funzionali attuali e attenzione anche alla domanda di residenza stabile locale. A tal proposito è stata avanzata dall'Amministrazione la richiesta di un 30 per cento di unità immobiliari con una superficie minima di 60 metri quadri (come indicato nell'allegato A al punto 9).

Importanti sono anche le funzioni sociali e culturali in quanto è prevista la creazione di spazi ad uso pubblico al piano terra del nuovo complesso immobiliare in modo da favorire l'aggregazione e la coesione sociale come opportunità qualificante per l'area.

Per quello che riguarda la pianificazione urbanistica vi è la risoluzione della percorribilità pedonale in sicurezza circostante al punto nodale della stazione ferroviaria. Inoltre vi è un miglioramento della qualità percepita di una parte degradata del Centro Storico.

Io avrei concluso. Se avete domande...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Grazie.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Grazie.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Grazie, Assessore Molli. Interventi? Prego, Consigliere Mazzone.

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere

Grazie, signor Sindaco.

Io ribadisco quanto già da noi indicato nella Commissione, cioè l'intervento va benissimo, ci fa piacere. Di una riqualificazione Ceriale ne ha bisogno soprattutto in quel tratto, come diceva l'Assessore, dove da tempo forse non si svolgono interventi sostanziali per recuperare quell'edificio, quindi c'è tutto il nostro favore, però quello che abbiamo espresso nel prendere atto comunque che ci sarà la cessione di una sala al piano terra di cento metri, quello che abbiamo detto in Commissione, che va bene, è soltanto che questa sala riteniamo che non sia da accedere a una singola associazione. Riteniamo che questo può essere di nuovo uno di quei piccoli tasselli, di quegli elementi che cercano di far muovere il paese. Quindi se quella sala viene usata per attività culturali, anche se non è troppo grande ma qualcosa si può fare, attività culturali quindi con un uso polivalente (mostre, convegni, eventi), cerchiamo, come dire, di creare un flusso di persone che vada lì, e quindi sempre iniziative guidate dal Comune e realizzate dal Comune in modo che questo caruggio, questo pezzo di caruggio che non trova vita in nessun modo, perché forse la speranza era

il porto ma ormai non c'è più, almeno attraverso queste funzioni di questa piccola sede facciano da traino affinché, come dire, si rivitalizzi un attimo la zona di levante.
Ecco, è su questa condizione che noi invitiamo il Comune a riflettere. Sul resto noi siamo favorevoli. Grazie.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Grazie, Consigliere Mazzone. Altri interventi? Prego, Consigliere Dani.

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

Grazie. Volevo chiedere all'Assessore Molli se questo intervento di rigenerazione urbana, che è stato discusso nella Commissione del 16 dicembre, fosse lo stesso che era all'ordine del giorno della Commissione dal 18 novembre. Se mi sa rispondere. Grazie.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Al momento non ho questa risposta, nel senso che la...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Chiedo scusa, perché fai questa...? Cioè ti risulta una Commissione diversa? Non ho capito.

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

Mi spiego: perché nella convocazione della Commissione del 18/11/2021 i punti all'ordine del giorno erano due: il PEBA e il numero 2 era l'adozione individuazione ambito per intervento di rigenerazione urbana. Okay? Però sul verbale di quella Commissione viene trattato solo il PEBA, è presente solo il PEBA.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Era mica stato ritirato?

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

E se non vado errato, scaricando i documenti dal link di questa Commissione, erano poi gli stessi presenti nella Commissione del 16 di dicembre.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Io adesso non ho l'ordine del giorno delle varie Commissioni, quindi...

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Allora, io ce l'ho qua. Scusa se rispondo...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Ce l'hai?

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Allora, nel verbale della Seconda Commissione consiliare del 18/11/2021 io ho come punti all'ordine del giorno solo l'approvazione del PEBA. Te lo faccio vedere. Questo è il documento di cui sono in possesso io.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

No, chiedo scusa, stiamo facendo confusione, credo.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

“Commissione Consiliare”, giusto?

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Sì, ma tu hai il verbale.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Sì, però nel verbale..

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Lui chiede...

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Nel verbale della Commissione del 16/12 ho due punti che sono la rigenerazione urbana e la transazione.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Sì, ma lui chiede se nell’ordine del giorno – non nel verbale della discussione – se nell’ordine della Commissione c’era già.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Chiedo scusa, okay.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Io sinceramente non ho...

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

No, io non chiedo se c’era già, perché che ci fosse un intervento di rigenerazione urbana c’è...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Ripeto, non ho l’ordine del giorno della Commissione per cui non sono in grado di dirlo, comunque...

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Sì, altri non ne abbiamo di...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Comunque Piani di...

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

C’è solo quello.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Probabilmente non era stato discusso per qualche motivo, presumo.

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

Ecco, infatti la mia domanda era, in caso affermativo, come mai poi è stato riproposto nella Commissione successiva.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Provo a rispondere, ma...

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

E come mai nel verbale non viene motivato, non viene data la motivazione per la quale l'argomento non è stato neanche trattato.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Io al momento non ho ricordo di questa situazione. Non so se il Presidente della Commissione ci può aiutare o il geometra Scrivanti se ha memoria della situazione.

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

Poi il verbale, quello che ci è stato consegnato, è un verbale che comunque ad oggi, se il verbale è questo, presenta delle anomalie: non riporta il numero di protocollo, non riporta date, non riporta firme. Cita solo il PEBA, non viene detto come mai il punto numero 2 non è stato neanche citato e...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Quindi tu hai la convocazione della Commissione, tu? Perché io non ce l'ho sotto mano.

INTERVENTO

Sì, è qua, è qua.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Perché sennò non riusciamo a capirci. Può essere che non sia stato discusso per qualche motivo, non so, adesso a distanza di... a distanza di quattro mesi. Può anche essere che, in effetti, essendo stata assente tutta la Minoranza, che si sia ritenuto opportuno non discuterlo e di rimandarlo ad una...

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

E invece discutere il PEBA?

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Il PEBA perché erano stati invitati i tecnici, c'erano e non gli si poteva dire "tornatevene a casa". Io adesso, sinceramente, non so il protocollo del... cioè non credo che vengano protocollati i verbali.

INTERVENTO

No.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

I verbali vengono firmati dai membri di Commissione e basta, cioè... Cioè fa riferimento all'anno, al mese, al giorno, alle ore...

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

Va bene, per noi è anomalia.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Però, il problema... Io vi inviterei a intervenire sui contenuti, non sulle virgole perché sennò non ne veniamo fuori, ragazzi. Io inviterei, se ci fosse...

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

(Fuori microfono) Ma poi noi abbiamo anche chiesto delucidazioni in merito.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Cosa avete chiesto?

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere
(Fuori microfono) Delucidazioni in merito a come era stato (inc.) di quella... di quella Commissione Consiliare.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
L'avete chiesto a chi? Accendi adesso.

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere
Che comunque va bene che il verbale non riporti il numero di protocollo, però neanche le firme e... boh, non lo so, per noi è un po' anomalo, comunque prendiamo quanto ci è stato fornito.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Non lo so, sinceramente... Però, adesso, al di là della virgola o della firma del coso, nel contenuto hai delle domande da fare o...?

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere
Già in sede di Commissione avevamo detto appunto quello che ha ribadito oggi durante questo Consiglio il Consigliere Mazzone, era solo da fare questa precisazione, anche sulla scorta di quello che lei ha detto prima che noi non partecipiamo alle Commissioni...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
No, no, un attimo.

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere
Sì.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Allora, adesso noi ci stiamo riferendo alla Commissione in cui eri presente e quindi c'era all'ordine del giorno l'approvazione del...

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere
Dell'intervento di rigenerazione urbana, esatto. Noi abbiamo dichiarato che questa sala di circa cento metri...

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
È corretta nella delibera, signor Sindaco?

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere
Ah, è vero, bisogna emendare prima di metterla in votazione.

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
Perché era già sbagliata prima, non so se è sbagliata anche adesso. Guardate un attimo. Sì, perché il 18 non è stata trattata...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Io l'unica... Dani chiede spiegazioni...

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

No, l'errore era sul PEBA, l'errore, il refuso era sul PEBA alla Commissione Consiliare.

Intervento di DANI FABRIZIO – Consigliere

Ah no, questo è giusto. È vero, sì, scusi.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

Era sul PEBA l'errore.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

“Allora, Dani chiede se l'Amministrazione comunale sa già come utilizzare la sala polivalente. Risponde l'Assessore Molli dicendo che non è ancora stato definito. Dani chiede spiegazioni in merito all'altezza del nuovo edificio e dall'utilizzo della rampa per l'accesso ai box e riceve risposta dall'Assessore Molli. Dani evidenzia che a pagina 3 dell'atto transattivo c'è un refuso”. Non so se...

INTERVENTO

È stato corretto, sì.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Se è stato preso in considerazione è stato... La delibera... Di quale atto transattivo stiamo parlando?

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

(Fuori microfono) Quello del... no, secondo me è riferito al... (inc.).

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Appunto, è quello che non riesco a comprendere, cioè... È del punto successivo? Ah, ecco, perché io qua atto transattivo...

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

(Fuori microfono, inc.).

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

È il punto successivo, è stato inserito prima del...

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore

(Fuori microfono) perché qua non c'è una transazione (inc.). Il refuso era solo sul PEBA.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Va bene, poi ci arriviamo, al punto successivo ci arriviamo, vediamo di chiudere un attimo la discussione su questo.

Quindi, l'unica richiesta in definitiva, se ho capito bene, che facevate era quella dell'utilizzo della sala che andiamo ad acquisire.

INTERVENTO

(Fuori microfono) Non a una sola associazione ma...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Non è stata presa ancora fino adesso, anche perché non stiamo nemmeno approvando il progetto, sia ben chiaro, siamo approvando solo l'individuazione dell'area di intervento, quindi non è ancora stata presa nessuna decisione in merito.

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
(Fuori microfono) Come, diciamo, prospettiva noi diciamo questo.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Okay.

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
(Fuori microfono) Spero che l'intervento (inc.).

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Okay.

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
(Fuori microfono, inc.).

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Va bene.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore
Volevo ringraziare per il suggerimento, io sono d'accordo, nel senso che limitare l'utilizzo di una sala del genere a una associazione singola è penalizzante per il paese, per cui penso che ci muoveremo in questa prospettiva. Grazie.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Sì. Teniamo anche conto... Io condivido l'indicazione che ha dato il Consigliere Mazzone di portare un flusso, possibilmente cercare di portare un flusso verso levante. A livello di sale, comunque convegni e quant'altro teniamo conto che tra un mese sarà disponibile anche quella in via I Maggio, però condivido il fatto di...

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
(Fuori microfono) Io l'ho detto anche sapendo di questo, però, vede, io non voglio... però penso che questo paese veramente ha bisogno di un rilancio, cioè tutti gli spazi bisogna che... magari lavorare in sinergia.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Ho detto che condivido, più di quello cosa devo dire?

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
(Fuori microfono, inc.) ...e allora creiamo questo...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Perfetto, perfetto.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore
(Fuori microfono) ...diversificare le attività...

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Okay.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore
Andiamo avanti.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

Adesso basta perché se non poi non riusciamo a... Mi sembra che non ci siano altri interventi, quindi metto in votazione. Non ci sono altri interventi? Metto in votazione il punto 10: "Adozione individuazione ambito per intervento di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 23/2018".

A questo punto il Sindaco Presidente, dopo aver verificato la mancanza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri presenti in sala, invita il Consiglio ad assumere proprie determinazioni in merito al punto dell'ordine del giorno in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 180 in data 15/11/2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ceriale;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2018 n°23 "disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo.

RILEVATO che l'art.4 della citata Legge Regionale 29 novembre 2018 n°23 recita:

(Procedura per l'individuazione degli ambiti urbani che richiedono interventi di rigenerazione)

1. *L'individuazione degli ambiti urbani, con i relativi elaborati tecnici, ivi compresi quelli richiesti ai fini delle procedure di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni, è adottata con deliberazione comunale, da depositarsi per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune, previo avviso da pubblicarsi in tale sito; entro tale termine gli interessati possono presentare osservazioni. Decorso il termine di cui sopra e, comunque, a conclusione delle procedure di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni:*
 - a) *nel caso in cui siano pervenute osservazioni, il Comune decide su di esse e approva in via definitiva l'individuazione degli ambiti urbani con deliberazione da assumersi nei successivi sessanta giorni, tenuto conto delle prescrizioni contenute nella pronuncia ambientale di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;*
 - b) *nel caso in cui non siano pervenute osservazioni e non siano state formulate prescrizioni nella pronuncia ambientale, il Comune, entro i successivi quindici giorni, ne dà attestazione e l'individuazione degli*

ambiti urbani di cui all'articolo 2 è da ritenersi approvata;
c) *nel caso in cui, pur in assenza di osservazioni, siano state formulate prescrizioni di natura ambientale, il Comune procede al relativo recepimento con deliberazione da assumersi nei successivi quarantacinque giorni, con contestuale approvazione dell'individuazione degli ambiti urbani.*

2. *La deliberazione comunale con la quale è approvata l'individuazione degli ambiti urbani è pubblicata nel sito informatico del Comune ed è depositata nella segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico.*
3. *Nel caso in cui la disciplina degli ambiti urbani individuati ai sensi dell'articolo 2 comporti variante al vigente strumento o piano urbanistico comunale, le determinazioni comunali di cui al comma 1, lettere a), b) e c) sono trasmesse alla Regione per la formulazione, entro il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti, di eventuali osservazioni in merito alla rispondenza della disciplina alle disposizioni della presente legge e, in particolare, ai criteri vincolanti di cui all'articolo 7, cui il Comune è tenuto ad adeguarsi con deliberazione da assumersi nei successivi trenta giorni a pena di decadenza degli atti.*
4. *A seguito dell'intervenuta efficacia dell'individuazione degli ambiti urbani nei casi di cui al comma 3, i relativi atti, con gli eventuali adeguamenti conseguenti alle osservazioni regionali, sono pubblicati nel sito informatico del Comune e depositati nella segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione.*
5. *L'individuazione degli ambiti urbani non è soggetta alle limitazioni di cui agli articoli 47 bis e 47 ter della l.r. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni.*

VISTA la richiesta presentata dalla soc. MAREBLU srl in data 07/07/2021 prot.14657 (fascicolo 029P021), integrata in data 16/09/2021 prot.19851 e in data 07/01/2022 prot.251, per l'attivazione della procedura di individuazione dell'ambito urbano interessato da progetto di intervento di rigenerazione urbana, in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art.4 della L.R.29/11/2018 n°23 e del relativo procedimento inerente la L.R.10/08/2012 n°32 in riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS, comprendente i seguenti allegati:

1. Atto unilaterale d'obbligo.
2. Scheda normativa.
3. Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS.
4. Elaborati grafici.

VERIFICATO che l'intervento persegue i criteri vincolanti per la disciplina degli ambiti urbani previsti dall'art.7 della L.R.23/2018.

CONSIDERATO che l'art. 47-ter della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. prevede espressamente la possibilità di adottare ed approvare varianti ai P.R.G.C. scaduti da oltre dieci anni, in attuazione di quanto disposto dal sopracitato comma 5 dell'art.4 della L.R.23/2018;

DATO ATTO che, l'individuazione degli ambiti di Rigenerazione Urbana richiede la verifica

di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.3 della L.r.32/2012;

PRESO ATTO del Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), facente parte della documentazione allegata;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della Legge Regionale n. 32 del 10/08/2012 prevede che l'elaborato tecnico istruttorio costituito dal "Rapporto Preliminare Ambientale" debba essere trasmesso all'autorità competente (Regione Liguria) previa determinazione dell'organo esecutivo dell'autorità procedente (Comune di Ceriale), al fine di attivare la procedura definita dall'art. 13 della sopra citata Legge Regionale;

DATO ATTO che, in data 16-12-2021 la pratica in oggetto è stata sottoposta all'esame della 2^ Commissione Consiliare;

VISTA La Legge 7/08/1990 n. 241 come modificata dalla Legge 24/11/2000 n. 340 e dalla Legge 11/02/2005 n. 15;

RILEVATO che la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CON voti unanimi favorevoli n. 11, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i presenti, tutti votanti, nessuno contrario né astenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. di adottare l'individuazione dell'ambito urbano interessato da progetto di intervento di rigenerazione urbana in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art.4 della L.R.29/11/2018 n°23 presentata in data 07/07/2021 prot.14657 dalla soc. MAREBLU srl ed integrata in data 16/09/2021 prot.19851 e in data 07/01/2022 prot.251, composta dalla seguente documentazione, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante:
 - Atto unilaterale d'obbligo.
 - Scheda normativa.
 - Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS.
 - Elaborati grafici.
2. di approvare l'elaborato "Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS ai fini dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prevista

dall'art.13 della L.R.32/2012.

3. di demandare ogni successivo adempimento all'Area Edilizia Urbanistica e Demanio;
4. di dichiarare, con unanime favorevole votazione, espressa nei modi e forme di Legge, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 - 4^ comma del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000.

SUCCESSIVAMENTE

Su proposta del Sindaco Presidente, il quale fa rilevare l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli n. 11, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i presenti, tutti votanti, nessuno contrario né astenuto;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Si dà atto che al termine della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, lascia la sala delle adunanze la Consigliera Cammarata. Sono le ore 23,42. I presenti risultano essere n. 10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO
Ivano Cambiano

IL PRESIDENTE
Luigi Romano

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*