



COMUNE DI CERIALE

ALIQUOTE IMU 2025

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7)	5,00‰
Detrazione	€ 200,00
Coop. Edilizie/IACP (cat. A) e relative pertinenze (C2, C6, C7)	3,5‰
Altri immobili (cat. A, C2, C6, C7)	11,4‰
Negozi e botteghe (cat. C1)	8,4‰
Fabbricati generici (cat. C3, C4, C5)	8,4‰
Fabbricati generici (cat. B)	11,4‰
Uffici e studi privati (cat. A10)	11,4‰
Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D5, D8) *	8,4 ‰
Istituti di credito e assicurazioni (cat. D5) **	10,60‰
Immobili industriali e commerciali (cat. D8) **	10,60‰
Terreni agricoli	esenti
Terreni incolti	esenti
Aree Fabbricabili	11,4‰
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce)	esenti
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti entro il primo grado (cat.A) – limitatamente ad un solo immobile	8,4‰
Immobili concessi in locazione con canone concordato (cat. A)	8,4‰

* aliquota 7,60‰ quota stato – aliquota 0,80‰ quota comune

** aliquota 7,60‰ quota stato – aliquota 3,00‰ quota comune

- **Abitazioni concesse in comodato gratuito, da soggetti residenti, a parenti (entro 1° grado) ivi residenti.** Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda **una sola abitazione in Italia** e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

- **Abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.** l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.
- **Casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli.** È considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.
- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero.** La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia è pari al 50%.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU**.

Il versamento del tributo può essere effettuato in due rate:

acconto: entro lunedì 16 giugno 2025 saldo: entro martedì 16 dicembre 2025 unica soluzione: entro lunedì 16 giugno 2025

Si potrà utilizzare il modello F24 (da consegnarsi agli sportelli degli istituti bancari o postali) oppure gli appositi bollettini postali, indicando il codice comune **C510** per Ceriale.

L'imposta va versata interamente al Comune, indicando, oltre al codice comune **C510** i seguenti codici:

- codice tributo **3918** per gli altri immobili
- codice tributo **3916** per le aree fabbricabili
- codice tributo **3913** per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola

N.B.: Per gli immobili classificati nel gruppo catastale "D" l'imposta va così suddivisa:

- quota stato: versata allo Stato indicando oltre al codice comune C510, il codice tributo **3925**;
- quota comune: versata al Comune indicando oltre al codice comune C510, il codice tributo **3930**.

Tutte le notizie riguardanti l'IMU si possono trovare sul sito del comune di Ceriale <https://www.comune.ceriale.sv.it/>, dove è anche possibile effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il modello F24 compilato.

Per informazioni: Telefonare all'ufficio tributi al n. 0182/9193-12- 58-59

PEC: comuneceriale@postecert.it

Orari apertura sportelli: lunedì-mercoledì-giovedì-venerdì: ore 10.15-12.45 martedì pomeriggio: ore 15.00 alle ore 17.00.

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
DOTT. IVANO CAMBIANO